

ДЕПАРТАМЕНТ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБРАЗОВАНИЮ И НАУКЕ
областное государственное бюджетное профессиональное образовательное
учреждение «Смоленская академия профессионального образования»
(ОГБПОУ СмолАПО)

ПРИКАЗ

14.09.2020.

№ 01-50

г. Смоленск

Об утверждении Порядка определения размера платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 20.12.2019 № 1107-ОД «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, с учетом мнения студенческого совета (протокол студенческого совета от 14.09.2020 № 09/20) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в

общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования» (далее - Порядок).

2. Настоящий Порядок вступает в силу с 01.09.2020 г.

3. Начальнику ИТиП Михееву А.В. разместить на официальном сайте ОГБПОУ СмолАПО вышеуказанный Порядок в срок не позднее 01.09.2020 г.

4. Признать утратившим силу приказ ОГБПОУ СмолАПО от 16.12.2014 № 01-169 «Об утверждении Порядка определения размера платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальных услуг в общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования» с 01.09.2020 г.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Печкурову О.С.

Директор



М.В. Белокопытов

Согласовано
студенческим советом
протокол

от 14.09.2020 № 09/20

Утверждаю
Директор


М.В. Белокопытов

от 14.09.2020 № 01-50

**Порядок
определения размера платы для обучающихся за пользование жилым
помещением и коммунальные услуги в общежитии областного
государственного бюджетного профессионального образовательного
учреждения «Смоленская академия профессионального образования»**

Порядок определения платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии (далее - Порядок) областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования (далее - Академия) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении Методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», приказом Департамента Смоленской области по образованию и науке от 20.12.2019 № 1107-ОД «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии».

1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги

1.1. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги (далее - плата за проживание) в общежитии для обучающихся начисляется на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого в письменной форме, где определяются предмет договора, права и обязанности сторон по пользованию общежитием.

1.2. Обязанность по внесению платы за проживание в общежитии возникает у нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения в студенческом общежитии с момента заключения такого договора.

1.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, и в соответствии с Положением о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Смоленская академия профессионального образования» (далее - Академия).

2. Структура платы за проживание в общежитии для обучающихся

Плата за проживание в общежитии для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, включает в себя:

- Плату за пользование жилым помещением (далее - плата за наем).
- Плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление (теплоснабжение), обращение с твердыми коммунальными отходами).

3. Установление размера платы для обучающихся за пользование жилым помещением и коммунальные услуги

3.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается приказом директора Академии (по Сафоновскому филиалу ОГБПОУ СмолАПО (далее-филиал) –директором филиала), на срок одного учебного года.

3.2. *Размер платы за наем в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом образовательной организации, принимаемым с учетом мнения председателя студенческого совета Академии (по филиалу председателя студенческого совета филиала).*

3.3. Размер платы за наем в общежитии для обучающихся устанавливается академией в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии, исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации (плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми

коммунальными отходами).

3.5. В размер платы за наем, взимаемой с обучающихся за жилое помещение в общежитии, не включается плата за содержание жилого помещения, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений, осуществляется организациями, являющимися исполнителями коммунальных услуг, в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3.7. При определении размера платы за коммунальные услуги в отношении нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд Академии, для студентов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, применяются следующие коэффициенты:

- 0,5 - 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- 0,1 - 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- 0,6 - 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Конкретный размер примененного коэффициента определяется приказом директора Академии (по филиалу –директора филиала), в соответствии с пунктом 3.1 раздела 3 настоящего Порядка.

4. Определение льготных категорий, проживающих обучающихся

4.1. От внесения платы за проживание в общежитии освобождаются обучающиеся, которые являются:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами;
- инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства.

Право на освобождение от внесения платы за проживание в общежитии возникает в следующие сроки:

✓ с 1-го числа месяца, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их предоставления до 15-го числа текущего месяца;

✓ с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором предоставлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их предоставлении после 15-го числа текущего месяца.

4.2. От внесения платы за наем в общежитии освобождаются лица, указанные в

части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (лица, получающие государственную социальную стипендию), а именно:

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- студенты, получившие государственную социальную помощь;
- студенты, обучающиеся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Право на освобождение от внесения платы за наем в общежитии возникает в следующие сроки:

✓ с 1-го числа месяца, в котором представлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при условии их представления до 15-го числа текущего месяца;

с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором представлены документы, подтверждающие право отнесения к указанной категории лиц, при их представлении после 15-го числа текущего месяца.

4.3. Академия вправе снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения председателя студенческого совета Академии (*по филиалу – председателя студенческого совета филиала*).

4.4. Определение платы за проживание в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по данным образовательным программам по заочной форме обучения осуществляется соответствующим приказом директора Академии (*по филиалу –директора филиала*).

4.5. Определение платы за проживание в общежитии для обучающихся за счет средств физических и (или) юридических лиц по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения осуществляется соответствующим приказом директора Академии (*по филиалу – директора филиала*).

4.6. При переводе студентов, ранее обучавшихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, на обучение на платной основе, оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был осуществлен перевод.

4.7. При переводе студентов, ранее обучавшихся на платной основе, в число студентов, обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, оплата за проживание в общежитии осуществляется в соответствии с настоящим Порядком, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был осуществлен перевод.

5. Внесение платы за проживание в общежитии

5.1. Плата за проживание в общежитии вносится нанимателем в порядке и в сроки, установленные в заключенном договоре найма жилого помещения в студенческом общежитии, на расчетный счет Академии (по филиалу – на расчетный счет филиала).

При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальных услуг для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов, изменение размера платы за коммунальные услуги определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При временном отсутствии обучающихся (летние каникулы, эпидемиологические мероприятия, санитарно-гигиенические мероприятия проводимые Академией (филиалом) начисляется плата за наем, плата за коммунальные услуги не начисляется.

5.3. При временном отсутствии, то есть более 5 полных календарных дней подряд, перерасчет размера платы за коммунальные услуги, за исключением коммунальных услуг по отоплению, электроснабжению, осуществляется в соответствии с разделом VIII Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

5. Заключительные положения

6.1. Размер платы за наем и коммунальные услуги подлежат изменению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.